

경인항 일반화물부두 운영사 선정 입찰 공고

경인항 일반화물부두 운영사를 선정하고자 다음과 같이 입찰 공고합니다.

2010. 7. 28.

K-water 사장

1. 대상시설 및 참여단위

가. 대상시설

○ 부 두

구 분		사업기간	선석수	부두길이	부지면적	취 급 화 물
인천 터미널	A	2009~2011	2선석	290m	71천m ²	철재 등 일반
	B	2009~2011	3선석	340m	51천m ²	모래 등 일반
김포 터미널	C	2009~2011	3선석	305m	47천m ²	모래 등 일반

※ 부지면적 및 사업기간은 공사추진상황 및 항만기본계획 변경 등에 따라 변경될 수 있음

○ 장래부지 및 여유부지

전 체	장래부지	여유부지
65천m ²	인천터미널 35천m ²	김포터미널 30천m ²

※ 향후 항만기본계획 변경 등에 따라 위치 및 면적이 변경될 수 있음

※ 인천터미널 장래부지는 B부두, 김포터미널 여유부지는 C부두 입찰 참여자가 사용을 원할 경우 함께 입찰

※ 대상시설 도면 참조 (별첨 1)

나. 참여단위

- A부두(인천 2선석), B부두(인천 3선석), C부두(김포 3선석)를
각 1단위로 입찰

2. 참여신청자격

가. 해운법 제24조에 의거 외항정기화물운송사업의 등록을 한 업체 또는 제 28조에 의거 운항계획 및 운임을 신고한 외국 외항정기화물운송업체

나. 항만운송사업법 제4조에 의거 항만하역업 등록을 한 업체

다. 화물자동차 운수사업법 제2조에 의한 화물자동차운수사업업체

라. 최근 3년간 연 평균 매출액이 300억원 이상인 국내·외 화주

※ 매출액을 증명할 수 있는 실적증명서 제출

마. 외국업체의 경우 위와 유사한 면허 또는 자격을 취득한 업체로서 동등한 자격이 있다고 인정되는 업체(한국주재 해당국 대사관의 공식 확인필증 제출)

※ 단, 해당국가의 항만관리기관 등으로부터 발급받은 서류를 국내에서 번역하여 공증받고 제출시 인정

바. 공동참여의 경우에는 주간사 지분율은 30% 이상, 각 참여사의 지분율은 최소 10% 이상이어야 함

3. 운영사 선정기준

가. 우리공사가 정하는 기준 임대료 이상을 제시한 사업참여자 중 사업계획서를 평가하여 70점 이상 획득한 업체 중 최고득점자를 우선협상대상자로 선정

- 나. 평가점수가 동점일 경우 화물창출능력, 화물창출계획, 임대료제시액의 점수가 높은 순으로 결정하고 단독응찰의 경우에도 평가를 실시하여 70점 이상일 경우에 한하여 운영사로 선정

4. 참여신청방법 및 제출서류

가. 신청방법

- 공동(컨소시엄)참여자선 지분이 가장 많은 업체를 주관사로 선정, 주관사 명의로 신청하여야 하며 공증된 협약서를 제출
- 참여자는 참여신청 보증금으로 사업참여신청서 제출시 제시한 임대료의 5/100에 해당하는 금액을 우리공사에 납부하여야 함
- ※ 참여신청 보증금은 현금(한국씨티은행 401-16974-921) 또는 금융기관 및 외국금융기관이 발행한 지급보증서(보증보험증권 포함)로 납부가능

나. 제출서류

- 운영 참여신청서(별지 제1호 서식) 1부
- 임대료 가격제안서(별지 제2호 서식) 1부
- 참여업체의 정관, 등기부 등본 및 사업자등록증 각 1부
- 사업계획서 10부
- 참여업체의 화물처리실적 등 항만관련 사업실적 각 1부
- 대표자 이력서 각 1부
- 참여업체별 해상운송사업등록증(외국선사의 경우 운항계획 및 운임신고서), 하역업 면허/등록증, 기타 자격관련문서 사본 각 1부
- 공동(컨소시엄)참여일 경우 협약서 사본 2부
- ※ 공동참여자선 지분을 최소 10% 이상이 명기된 협약서를 공증 후 제출
- 서약서(별지 제3호 서식) 1부
- 참여신청보증금 또는 지급보증서 1부

다. 신청접수마감 : 2010. 8. 31(화요일), 17:00까지

※ 접수방법 : 직접 방문 접수 (우편접수 불가)

라. 신청서배부 : 참여신청서 등 제반 제출서류 양식은 K-water 홈페이지(www.kwater.or.kr) [공지사항]란의 게시내용을 다운로드 받아 사용

마. 접수처 : K-water 경인 아라뱃길사업처 운영기획팀

※ 주 소 : 경기도 과천시 중앙로 188(구 갈현동 649-1) K-water
수도권지역본부 A동 1층

※ 연락처 : 02-2150-0722~3

5. 운영사 선정일시 및 통보

가. 선정일시 : 2010. 9. 2(목요일)

나. 선정결과는 서면통지하고, K-water 홈페이지에 공고

다. 선정업체는 선정통지를 받은 날로부터 K-water가 정하는 기간 이내에 부두 임대 사용 가계약을 우리공사와 체결하여야 함

6. 임대기간 및 임대료 등

가. 임대시설 범위

- 부두 : 터미널 하부시설(레일설치공 제외), 운영건물·변전실·조명탑 및 게이트로 하고, 기타 하역장비 등은 제외함

※ 변전실 등은 현재 계획된 시설용량에 맞게 반영

- 장래 및 여유부지 : 터미널 하부시설(미포장)

나. 부두 임대기간 및 임대료

○ 임대기간 : 10년('12년 ~ '21년)

- 의무사용기간 4년, 지분 및 운영권 양도 제한기간 4년

※ '11년은 임대기간(10년)에 미포함되는 추가 기간임

○ 임대료 : '12 ~ '15년까지는 정액임대료(물가상승률 미반영)이며, '16년부터는 기준임대료 이상으로 입찰참여시 참여업체의 제시금액(물가상승률 반영)

(단위 : 백만원/년)

년차	A부두 (인천2선석)	B부두 (인천3선석)	C부두 (김포3선석)
'12	278	270	269
'13	348	337	337
'14	417	404	404
'15	556	539	538
'16~'21	695 이상 (입찰시 제시)	674 이상 (입찰시 제시)	673이상 (입찰시 제시)

※ 향후 국내 부두 임대료 체계 변화 등에 따라 상호 협의하에 조정될 수 있음

다. 장래·여유부지 임대기간 및 임대료

○ 임대기간 : 10년('12년 ~ '21년)

※ '11년은 임대기간(10년)에 미포함되는 추가 기간임

○ 임대료 : 기준임대료 이상으로 입찰참여시 참여업체(B부두, C부두 입찰참여업체에 한함) 제시 금액

- 장래부지(인천터미널) : 최저 102백만원

- 여유부지(김포터미널) : 최저 88백만원

· B부두, C부두 입찰참여자가 장래·여유부지를 사용하고자 하는 경우 별지 제1호 참여신청서에 사용여부를 표기하고, 별지 제2호 임대료 가격제안서에 장래·여유부지 임대가격을 제시하여야 함

- ※ 장래·여유부지 임대료 제시액은 부두임대료 평가에 반영
- ※ 사용료 규정 개정, 상부시설의 형상 등 변경시 임대료 재산정 가능
- ※ 물가상승률은 미반영

라. 시설의 유지보수

- 하자보수를 제외한 임대시설의 유지·보수는 임차인의 비용으로 함

마. 선정된 운영사의 권한

- 운영사로 선정된 업체는 선박의 이·접안, 하역, 이송, 장치 및 인수도 등 부두 운영 전반에 대한 전용사용권을 가짐
- ※ 다만, 우리공사에서 경인항 운영 효율성 제고를 위해 운영사에 지장이 없는 범위 내에서 타 선박 이용을 요청할 경우 이에 응하여야 함

7. 공고내용 설명회 개최

가. 일 시 : 2010. 8. 3.(화요일), 15:00

나. 장 소 : K-water 수도권지역본부 3층 회의실

다. 본 공고내용에 대한 상세 설명자료 배부

- ※ 동 설명자료는 공고와 동일한 효력을 가짐

8. 기 타

가. 본 공고내용에 포함되지 않은 사항은 “경인항 일반화물부두 운영사 선정안내서”를 따름

나. 상세한 사항은 K-water 경인 아라뱃길사업처 운영기획팀 (02-2150-0722~3)으로 문의

- ※ “K-water”는 한국수자원공사의 새 이름입니다.